



# Торгово-развлекательный комплекс «Орех»

г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, 78

**КОНСАЛТИНГ** & **ИССЛЕДОВАНИЯ** & **АНАЛИТИКА** & **ОЦЕНКА** & **БРОКЕРИДЖ** & **УПРАВЛЕНИЕ**

109044, Москва, Крутицкая ул., 9 стр. 2, тел./факс: +7 (495) 981 00 12 [www.r-r-g.ru](http://www.r-r-g.ru)

# ТРЦ г. Орехово-Зуево



Объект позиционируется как современный высококласный торгово-развлекательный центр окружного масштаба, объединяющий в себе крупнейших сетевых операторов из различных сегментов потребительского рынка.

## Местоположение:

Новый торгово-развлекательный центр разместится в самом центре города на первой линии домов.

Пешеходный трафик по ул. Ленина в районе ТРЦ составляет 7,1 тыс. человек в сутки, транспортный поток – 17 тыс. машин в сутки.

## Город Орехово-Зуево:

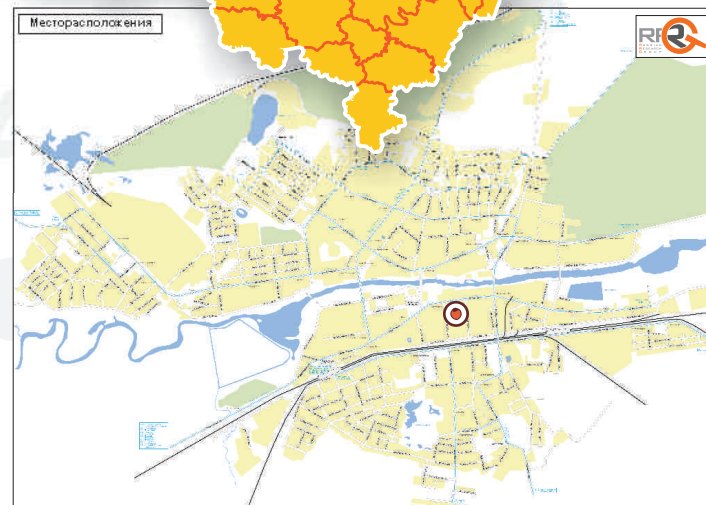
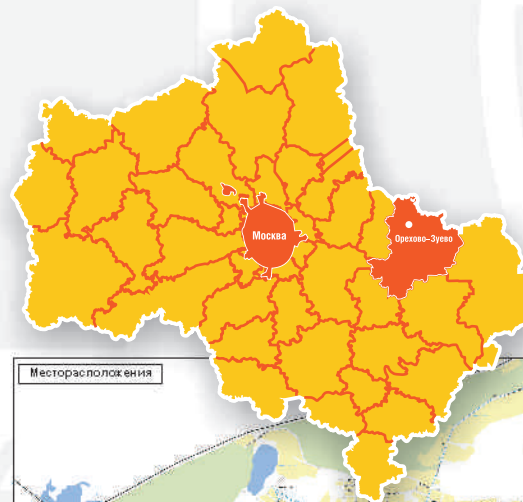
- Крупный промышленный центр восточного Подмосковья.
- Расположен на берегу реки Клязьма, на пересечении двух железнодорожных магистралей.
- Численность населения составляет около 150 тыс. человек
- Расстояние от Москвы – 89 км по Горьковскому направлению.

Площадь участка – **1,9 га**  
Площадь – **26 000 кв. м**  
Торговая площадь – **21 000 кв. м**  
Количество машиномест – **300**  
Ввод в эксплуатацию – **сентябрь 2008 года**

## Торговый Центр:

- супермаркет – **2 200 кв. м**
- электроника и бытовая техника – **2 400 кв. м**
- товары для детей – **700 кв. м**
- спортивные товары – **1 500 кв. м**
- торговая галерея – **7 000 кв. м**
- фудкорт

## Семейный развлекательный центр

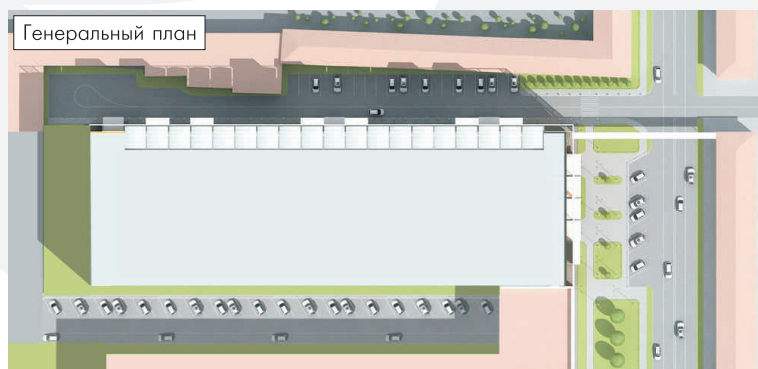
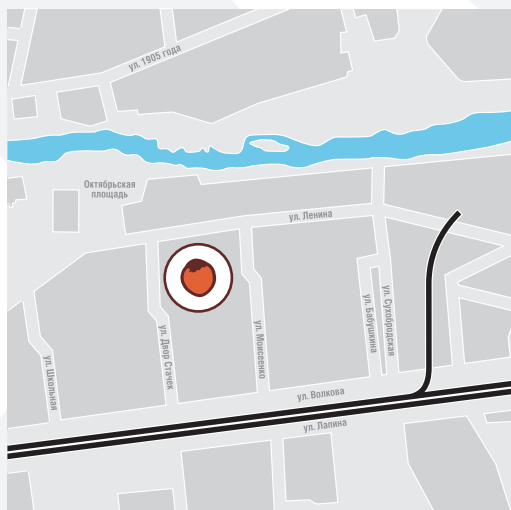




# СОВРЕМЕННЫЙ КОНЦЕПТУАЛЬНЫЙ ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР

## Зона охвата:

- Зона **5-минутной** транспортной доступности: **20 тыс. человек.**
- Зона **15-минутной** транспортной доступности: **172 тыс. человек**



## Основные данные по г. Орехово-Зуево:

- Средняя заработная плата: 20 000 рублей в месяц (на 62% превышает аналогичный показатель за 2006 г.)
- Розничный товароборот: 4,16 млрд. руб



**Девелопмент:**



Тел.: +7 (495) 232 33 11

**Концепция, консалтинговое сопровождение, брокеридж:**



Тел.: +7 (495) 981 00 12



Тел.: +7 (495) 961 27 76

**КОНСАЛТИНГ & ИССЛЕДОВАНИЯ & АНАЛИТИКА & ОЦЕНКА & БРОКЕРИДЖ & УПРАВЛЕНИЕ**

109044, Москва, Крутицкая ул., 9 стр. 2, тел./факс: +7 (495) 981 00 12 [www.r-r-g.ru](http://www.r-r-g.ru)