



PARK PLAZA



HITECH
DEVELOPMENT

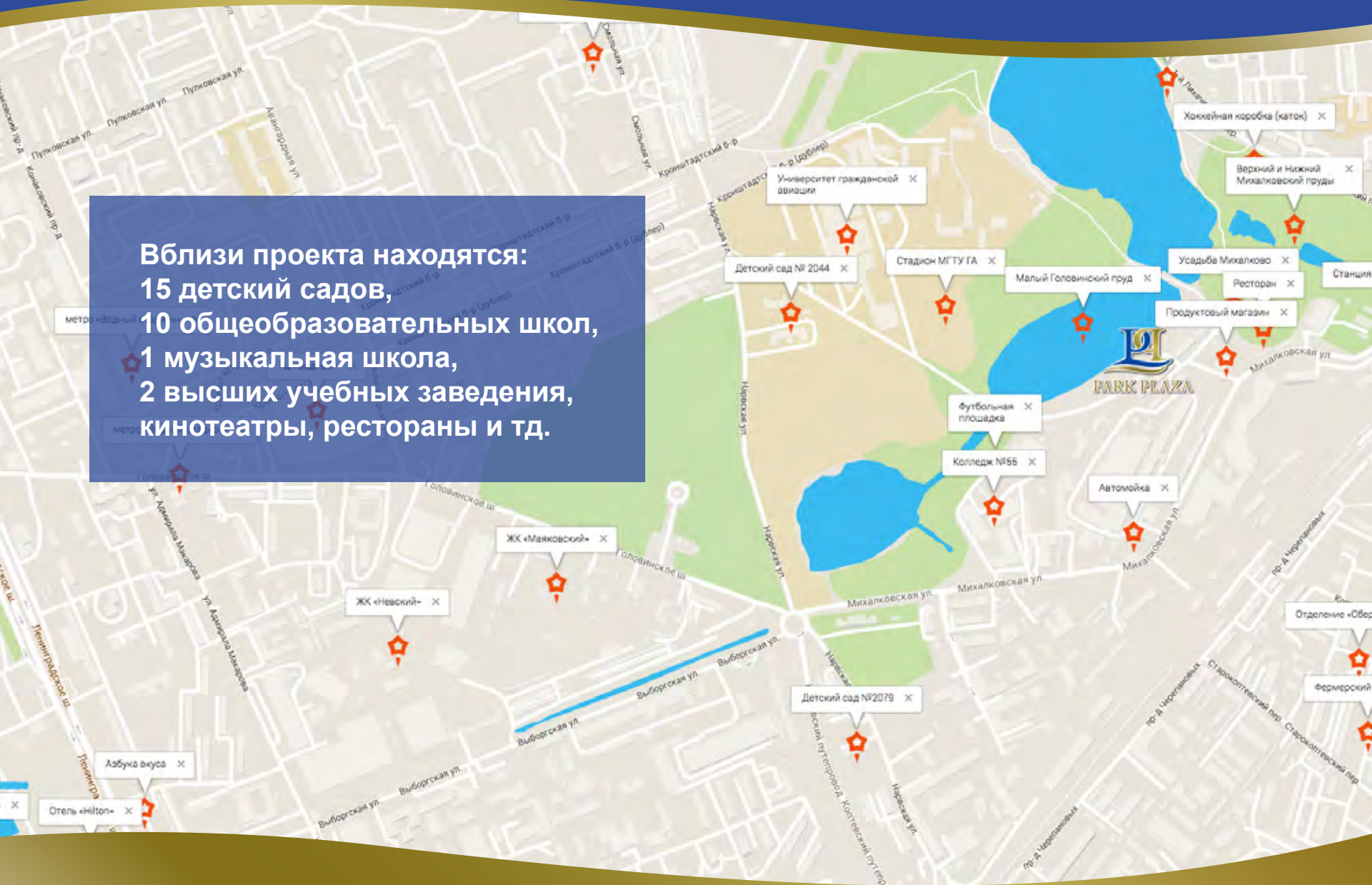


Один против всего: может ли один проект по редевелопменту изменить городскую среду? На примере проекта клубного дома "Парк Плаза"



Расположение и инфраструктура

Вблизи проекта находятся:
15 детский садов,
10 общеобразовательных школ,
1 музыкальная школа,
2 высших учебных заведения,
кинотеатры, рестораны и тд.




Экологическая обстановка



Парк плаза находится в парковой зоне москвы, в 30 метрах от каскада Головинский прудов. Жители комплекса по достоинству смогут оценить все прелести "загородного жилья" в Москве. В панорамных окнах дома будут отображаться пруды с утками, неподалеку здесь есть

лодочная станция, где можно взять катамаран, есть пляж. Множество прогулочных и беговых дорожек вокруг всего водоема. Пруды через протоки соединены с Волгой, поэтому часть здесь можно встретить рыбаков

Технические параметры



Площадь застройки 700 кв.м. Общая площадь здания 2500 кв.м., высота здания 18 кв.м., 29 апартаментов, на территории свой эко-паркинг на 35 машиномест, огромная детская игровая площадка, благоустроенная набережная, видеонаблюдение по периметру, охрана, консьерж-сервис

Апарт-комплекс Park Plaza находится в окружении уникальных исторических и культурных объектов:

Усадьба Михалково
Господский дом Йокиша
Старинный парк с 300-летними дубами

Западная граница района проходит через Химкинское водохранилище, здесь расположен ухоженный пляж Royal Beach Club с шезлонгами и белоснежным песком, ресторан Водный Аркадия Новикова и яхт клуб Royal Yacht Club, Национальный теннисный центр им. Х. А. Самаранча, отель DoubleTree by Hilton Moscow - Marina, а также спортивный комплекс Водный стадион Динамо.





Планировки

всего 29 апартаментов:
10 таунхаусов,
12 одноуровневых лотов и
7 лотов с собственными террасами



Наша команда



«ХАЙТЭК Девелопмент» Девелопер проекта

Девелоперская компания «ХАЙТЭК Девелопмент» успешно работает на московском рынке коммерческой, торговой и жилой недвижимости с 2013 года.



«Portner Architects» Архитектурное бюро

«Portner Architects» на сегодняшний день является одним из самых активных игроков рынка проектных услуг в России.



«ДельтаКредит» Ипотечный банк

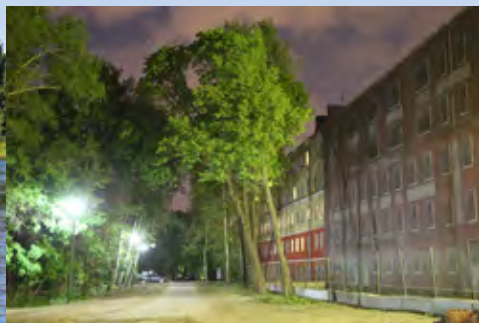
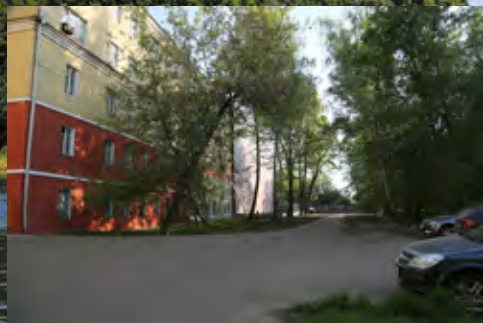
«ДельтаКредит» – первый в России специализированный ипотечный банк (работает на рынке жилищного кредитования с 1998 года)



NAI Bescar

Российское подразделение NAI Global, лидера мирового рынка коммерческой недвижимости.

Благоустройство набережной и прилегающей территории



В рамках начального этапа работ по благоустройству набережной, прилегающей к «Парк Плаза», компания «Хайтэк Девелопмент» закончила монтаж световых мачт для освещения придомовой территории набережной.

Параллельно ведутся работы по косметическому ремонту соседнего жилого дома, включающие ремонт и покраску фасада. Ранее в нем были установлены пластиковые окна в подъездах и новые входные козырьки.

Следующий этап работ по благоустройству набережной будет включать установку системы видеонаблюдения и шлагбаума.



ПАРК ШИША



Резиденция "Park Plaza"
Адрес: г. Москва, улица Михалковская, д. 46 к.3

**По вопросам приобретения
апартаментов в "Парк Плаза":
Тел.: +7 (495) 225-9501
sales@parkplaza.ru**